

Pedido de Devolução da Caução

Comunicação do inquilino ao senhorio — fim do contrato

[Local], [data]

Remetente: [Nome do inquilino], NIF [____], [morada actual, se diferente]

Destinatário: [Nome do senhorio], [morada]

Assunto: Pedido de devolução da caução — imóvel sito em [morada do imóvel]

Exmo(a). Senhor(a) [Nome do senhorio],

Na qualidade de inquilino do imóvel acima identificado, venho informar que o contrato de arrendamento celebrado em [data de celebração] cessou em [data de cessação], tendo procedido à entrega das chaves em [data de entrega das chaves].

Solicito a devolução da caução no valor de [€ ____], entregue em [data de entrega da caução], a transferir para o IBAN [____] (titular: [nome do titular]) ou por [outro método]. Junto fotografias/vistoria de saída do imóvel, para vosso conhecimento.

Com os melhores cumprimentos,

[Nome e assinatura do inquilino]

O Código Civil não fixa um prazo em dias para a devolução da caução; aplica-se a regra geral de cumprimento das obrigações (art. 777.º, n.º 1) — exigível a partir do momento em que o contrato cessa sem valores em dívida. É usual devolver-se num prazo próximo de 30 dias, mas trata-se de praxe de mercado, não de uma imposição legal. Informação de apoio; não substitui aconselhamento jurídico.