

Pedido de Autorização de Obras

Comunicação do inquilino ao senhorio

[Local], [data]

Remetente: [Nome do inquilino], [morada do imóvel]

Destinatário: [Nome do senhorio], [morada]

Assunto: Pedido de autorização de obras — imóvel sito em [morada do imóvel]

Exmo(a). Senhor(a) [Nome do senhorio],

Na qualidade de inquilino do imóvel acima identificado, venho solicitar autorização para realizar as seguintes obras/benfeitorias: [descrição detalhada das obras], com custo estimado de [€ ____], a executar por [empresa/técnico responsável], com início previsto em [data].

Nos termos do artigo 1074.º, n.º 2, do Código Civil, as obras que não sejam de conservação a cargo do senhorio carecem de autorização, por escrito, deste. Solicito, assim, a vossa confirmação por escrito (carta ou email) da autorização, para que os trabalhos possam ter início.

Com os melhores cumprimentos,

[Nome e assinatura do inquilino]

As obras de conservação cabem, em regra, ao senhorio, salvo estipulação em contrário (art. 1074.º, n.º 1, do Código Civil); as restantes obras do inquilino carecem de autorização escrita, excepto reparações urgentes (art. 1036.º). No final do contrato, a compensação por obras/benfeitorias lícitamente feitas segue um regime equivalente ao do possuidor de boa fé (arts. 1273.º a 1275.º do Código Civil, por remissão do art. 1074.º, n.º 5). Informação de apoio; não substitui aconselhamento jurídico.