

Comunicação de oposição à renovação do contrato de arrendamento

Versão do senhorio

[Local], [data]

Remetente: [Nome do senhorio], NIF [____], [morada]

Destinatário: [Nome do inquilino], [morada]

Assunto: Oposição à renovação do contrato de arrendamento do imóvel sito em [morada do imóvel]

Exmo(a). Senhor(a),

Na qualidade de senhorio do imóvel acima identificado, e ao abrigo do art. 1097.º do Código Civil, venho comunicar a minha oposição à renovação do contrato de arrendamento celebrado em [data do contrato], que cessará os seus efeitos em [data do termo], respeitando o prazo de aviso prévio legal.

Solicito a entrega do imóvel livre e devoluto na referida data, ficando ao dispor para acertar a vistoria e a restituição da caução.

Com os melhores cumprimentos,

[Nome e assinatura do senhorio]

Prazos de oposição do senhorio (CC art. 1097.º): 240 dias (contrato igual ou superior a 6 anos), 120 dias (igual ou superior a 1 e inferior a 6 anos), 60 dias (igual ou superior a 6 meses e inferior a 1 ano). A oposição à primeira renovação só produz efeitos após decorridos 3 anos da data da celebração do contrato. Envie por carta registada com aviso de recepção. Informação de apoio — não substitui aconselhamento jurídico ou fiscal. Base legal: art. 1097.º do Código Civil. Fonte oficial: dre.pt.