

Carta de não renovação do contrato de arrendamento

Oposição do senhorio à renovação (NRAU)

[Local], [data]

Remetente: [Nome do senhorio], NIF [____], [morada]

Destinatário: [Nome do inquilino], [morada]

Assunto: Não renovação do contrato de arrendamento do imóvel sito em [morada do imóvel]

Exmo(a). Senhor(a) [Nome do inquilino],

Na qualidade de senhorio do imóvel acima identificado, venho comunicar a minha oposição à renovação do contrato de arrendamento celebrado em [data do contrato], que cessará os seus efeitos em [data do termo], nos termos do Novo Regime do Arrendamento Urbano.

A presente comunicação respeita o prazo de aviso prévio legalmente exigido para a duração do contrato em causa.

Com os melhores cumprimentos,

[Nome e assinatura do senhorio]

Atenção: nos termos do art. 1097.º n.º 3 do Código Civil, a oposição do senhorio à PRIMEIRA renovação só produz efeitos após decorridos 3 anos da data da celebração do contrato — mesmo cumprindo o prazo de aviso, o contrato mantém-se em vigor até completar 3 anos. Prazos de aviso: 240 dias ("e 6 anos), 120 dias ("e 1 ano). Envie por carta registada com aviso de recepção. Informação de apoio — não substitui aconselhamento jurídico ou fiscal. Base legal: art. 1096.º e 1097.º do Código Civil. Fonte oficial: dre.pt.